



NIEDERSCHRIFT

über die
öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Thelkow
vom 29.01.2026.

Tagungsort: in der ehemaligen Schulküche Thelkow
Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr Ende der Sitzung: 21.35 Uhr

Anwesenheit:

Mitglieder:

- Herr Erhard Skottki (Bürgermeister)
- Herr Gerhard Dierkes (1. Stellv. Bürgermeister)
- Herr Marten Mougin (2. Stellv. Bürgermeister)
- Herr Holger Lünse (Gemeindevertreter)
- Herr Marco Schmidt (Gemeindevertreter)
- Herr Steffen Morgenroth (Gemeindevertreter)
- Herr Roland Seidel (Gemeindevertreter)

entschuldigt:

unentschuldigt:

Gäste: 10 Einwohner der Gemeinde
Herr Strobel – Landschaftsarchitektur Pulkenat
Herr Floren – Abo Wind Berlin

von der Verwaltung:

Frau Jacqueline Bauch – Schriftführerin
Frau Nicole Loerzer – Sachbearbeiterin Bauamt
Herr Daniel Schenke – Amtsleiter Kämmerei

I. Öffentlicher Teil

Der Bürgermeister, Herr Skottki, eröffnet die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Thelkow und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 01.: Einwohnerfragestunde

Die Familie Gieschow möchte ihre Problematik öffentlich an die Gemeindevertreter der Gemeinde Thelkow richten. Die Familie hat in Kowalz ein Grundstück gekauft und möchte dort seit 1,5 Jahren ein Haus bauen.

Eine Bauvoranfrage wurde beim zuständigen Landkreis eingereicht und befürwortet. Die Baugenehmigung wurde jedoch vom Landkreis abgelehnt. Der Landkreis hat der Familie mehrere Wege aufgezeigt, um die Baugenehmigung zu beschleunigen und zu befürworten. Diese Vorschläge wurden von der Familie abgelehnt.

Die Familie Gieschow stellt nun bei der Gemeinde Thelkow den Antrag auf Anwendung des „Bau-Turbos“.

Herr Skottki nimmt den Antrag entgegen und wird ihn mit den Gemeindevertretern im nichtöffentlichen Teil beraten.

TOP 02.: Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Skottki stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit 7 anwesenden Gemeindevertretern gegeben.

TOP 03.: Bestätigung der Tagesordnung

Durch die Gemeindevertretung wird die nachfolgende Tagesordnung einstimmig bestätigt:

Öffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
01.	Einwohnerfragestunde	
02.	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
03.	Bestätigung der Tagesordnung	
04.	Bestätigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 20.11.2025 (liegt Ihnen bereits vor)	
05.	Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung	
06.	Bericht des Bürgermeisters	
07.	Beratung und Beschluss zum B-Plan Nr.1 „Sondergebiet Photovoltaik Thelkow“: Abwägung der Stellungnahmen, Billigung geänderter Entwurf, Durchführung erneuter Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	0138/26
08.	Beratung und Beschluss zur 2. Änderung des F-Plans Thelkow: Abwägung Stellungn. zum Entwurf, Billigung geänderter Entwurf, Durchführung der erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	0139/26
09.	Beratung und Beschluss zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan der Gemeinde Thelkow für das Jahr 2026	0131/26
10.	Information zur Anschaffung des Fachverfahrens „Allris 4“	0132/26
11.	Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe: Gemeindeanteile für das Jahr 2025	0134/26
12.	Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe: nachträgliche Genehmigung für die Aufstellung von zwei Grünschnittcontainern sowie Pflanzen für den Frühjahrsputz 2025	0137/26
13.	Beratung und Beschluss zu einer nachträglichen Genehmigung: überplanmäßige Ausgabe Fahrzeugunterhaltung Freiwillige Feuerwehr	0140/26
14.	Beratung und Beschluss zu einer nachträglichen Genehmigung: überplanmäßige Ausgabe Ehrungen Freiwillige Feuerwehr	0141/26
15.	Beratung und Beschluss zu einer nachträglichen Genehmigung: überplanmäßige Ausgabe Arbeitsausfall Freiwillige Feuerwehr	0142/26
16.	Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter	

Nichtöffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
17.	Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter	
18.	Bestätigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 20.11.2025 (liegt Ihnen bereits vor)	
19.	Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten: Veräußerung eines Grundstückes in der Gemarkung Liepen	0133/26
20.	Beratung und Beschluss zu einer Auftragsvergabe: Errichtung eines Fahrgastunterstandes	0135/26

TOP 04.: Bestätigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 20.11.2025

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 20.11.2025 liegt allen Gemeindevertretern vor. Einwände werden nicht erhoben.
Durch die Gemeindevertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 122-09/2026 vom 29.01.2026 Thelkow

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung Thelkow vom

20.11.2025 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	6	0	1	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 05.: Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

Herr Skottki verliest die Beschlüsse Nr. 118-08/2025 bis 121-08/2025 der Sitzung vom 20.11.2025.

TOP 06.: Bericht des Bürgermeisters

Herr Skottki berichtet über Folgendes:

- Am zweiten Adventswochenende fand unser mittlerweile traditionelles Adventstreffen in der ehemaligen Schulküche statt. Es war sehr gut besucht, daher auf diesem Wege ein großes Dankeschön an alle Helferinnen und Helfer.
- Am 10.01.2026 wurde das alljährliche Tannenbaumverbrennen am Sportplatz durchgeführt. Auch diese Veranstaltung war gut besucht. Allen Helferinnen und Helfern ein großes Dankeschön, insbesondere der Kinder- und Jugendfeuerwehr, die auch in diesem Jahr beim Einsammeln und beim Verbrennen mit großem Elan geholfen haben.
- Die beauftragten Baumaßnahmen, wie die LED-Umrüstung in Kowalz, die restliche LED-Umrüstung in Thelkow, die Reparatur des Zähleranschlusses im Starkower Weg in Thelkow sowie die Absackung des Straßeneinlauffullis in Kowalz, haben sich aufgrund der Witterung verschoben und werden bei besserem Wetter ausgeführt.
- Die Fördermittelanträge für die Maßnahmen BOV Kowalz (Spielplatz und Weg zur Tischlerei) sowie der Antrag auf den Neubau des Feuerwehrgerätehauses wurden fristgerecht gestellt. Entsprechende Bescheide liegen derzeit noch nicht vor.
- Die Baumaßnahme Sportlerheim befindet sich noch in der Ausschreibungsphase.
- Die Kabelverlegung von der Solaranlage Nustrow durch unser Gemeindegebiet ruht witterungsbedingt seit Weihnachten. Leider haben wir von den Firmen Easy Bau und Sonnentiefbau bislang keine Rückmeldung erhalten, wie und wann die entstandenen Schäden in unserem Gemeindegebiet behoben werden sollen.
- Zurzeit ist unser Gemeindearbeiter stark mit dem Winterdienst beschäftigt. Dieser wird von ihm mit großem Engagement und sehr zuverlässig durchgeführt. Unsere Streusalzvorräte gehen jedoch zur Neige, sodass eine Nachbestellung erforderlich ist.
- Zunächst vielen Dank an die Kameraden für den kleinen Umbau sowie die Malerarbeiten, die in Eigenleistung durchgeführt wurden. Allerdings ist unbedingt auf die Einstellungen der Elektroheizung zu achten. Wir verzeichnen für das Jahr 2025 einen exorbitant hohen Stromverbrauch in diesem Gebäude, der voraussichtlich eine hohe Nachzahlung nach sich ziehen wird. Ich habe dieses Thema bereits zweimal mit dem Wehrführer besprochen.
- Nächste Termine:
 - 27.02.2026 – Jahresabschlussveranstaltung für alle ehrenamtlich Tätigen in der Gemeinde
 - 28.03.2026 – Frühjahrsputztag
 - 04.04.2026 – Osterfeuer
 - 07.05.2026 – Nächste Sitzung der GV

TOP 07.: Beratung und Beschluss zum B-Plan Nr.1 „Sondergebiet Photovoltaik Thelkow“: Abwägung der Stellungnahmen, Billigung geänderter Entwurf, Durchführung erneuter Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Auf die Vorlage 0138/26, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Herr Skottki übergibt das Wort an Herrn Strobel und Herr Floren. Herr Strobel wird gebeten, die Vorstellung sowie die Änderungen zu erläutern. Herr Dierkes fragt nach, wie es mit dem Brandschutz für das Vorhaben aussieht und welche Anforderungen auf die Gemeinde zukommen.

Herr Floren antwortet, dass die genauen Regelungen sowie die vorgeschriebenen und zu erfüllenden Maßnahmen für das Projekt vom Hersteller zu erbringen sind da es sich um ein geschlossenes System in Containern handelt. Eine Brandschutzbegehung wird zu gegebener Zeit mit der örtlichen Feuerwehr stattfinden.

Herr Skottki fragt nach, wie sieht der Zeitplan bis Inbetriebnahme aus.

Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 123-09/2026 vom 29.01.2026 Thelkow

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Thelkow fasst auf ihrer Sitzung am 29.01.2026 folgende Beschlüsse:

1. Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Entwurf des B-Planes Nr. 1 gemäß den Inhalten der Abwägungstabelle (Anlage 1)
2. Billigung des geänderten Entwurfs des B-Planes Nr. 1 mit Begründung und Umweltbericht (Anlagen 2 und 3); der geänderte Entwurf ist das Ergebnis der Abwägung im Punkt 1
3. Durchführung der erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum geänderten Entwurf des B-Planes Nr. 1 mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB

Es wird folgendes Planungsziel angestrebt:

- Ausweisung von Sonstigen Sondergebieten mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik-Freiflächenanlage“ inkl. Batteriespeichern südlich der Ortslage Kowalz parallel zur Bundesautobahn 20 in einem rund 75 ha großen Plangebiet

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0138/26				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	6	1	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 08.: Beratung und Beschluss zur 2. Änderung des F-Plans Thelkow: Abwägung Stellungn. zum Entwurf, Billigung geänderter Entwurf, Durchführung der erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Auf die Vorlage 0139/26, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 124-09/2026 vom 29.01.2026 Thelkow

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Thelkow fasst auf ihrer Sitzung am 29.01.2026 folgende Beschlüsse:

1. Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß den Inhalten der Abwägungstabelle (Anlage 1)
2. Billigung des geänderten Entwurfs der 2. Änderung des F-Planes mit Begründung und Umweltbericht (Anlagen 2 und 3); der geänderte Entwurf ist das Ergebnis der Abwägung im Punkt 1
3. Durchführung der erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum geänderten Entwurf der 2. Änderung des F-Planes mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB

Es wird folgendes Planungsziel angestrebt:

- Ausweisung von Sonstigen Sondergebieten mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik-Freiflächenanlage“ inkl. Batteriespeichern südlich der Ortslage Kowalz parallel zur Bundesautobahn 20 in einem rund 75 ha großen Plangebiet

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0139/26				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	6	1	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 09.: Beratung und Beschluss zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan der Gemeinde Thelkow für das Jahr 2026

Auf die Vorlage 0131/26, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 125-09/2026 vom 29.01.2026 Thelkow

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Thelkow beschließt auf ihrer Sitzung am 29.01.2026 die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan der Gemeinde Thelkow für das Jahr 2026 wie folgt: (Anlage Haushaltssatzung 2026)

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0131/26				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 10.: Information zur Anschaffung des Fachverfahrens „Allris 4“

Auf die Vorlage 0132/26, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Herr Skottki stellt das Programm kurz vor. Die Gemeindevertretung fassen die Erneuerung gemischt auf. Für die Zukunft wünschen Sie sich, dass alle Unterlagen, auch die der vergangenen Sitzungen, vollständig abrufbar sind. Das Programm „Allris 4“ bietet die Möglichkeit auf Langzeitarchiv zuzugreifen.

TOP 11.: Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe: Gemeindeanteile für das Jahr 2025

Auf die Vorlage 0134/26, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Herr Skottki erläutert den Sachverhalt zu dieser Vorlage. Herr Dierkes möchte einige Worte zur finanziellen Lage der Gemeinde sagen und betont, dass mit den Mitteln kritisch umgegangen werden muss. Die Gemeinde hat eine positive Entwicklung vorzuweisen und sollte sich die Möglichkeit erhalten, freiwillige Aufgaben auch in Zukunft zu gewährleisten. Dies ist bei der angedachten Belastung durch den Neubau des Feuerwehrgerätehauses nicht mehr der Fall. Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 126-09/2026 vom 29.01.2026 Thelkow

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Thelkow beschließt auf ihrer Sitzung am 29.01.2026 eine überplanmäßige Ausgabe für das Produktsachkonto 36101-54143000 „Zuwendungen als Wohnsitzgemeinde gemeindlichen Trägerschaften Kita/Hort an Landkreis Rostock“ in Höhe von 3.000,00 EUR für das Haushaltsjahr 2025.

Die Finanzierung erfolgt aus den Mehreinnahmen der Schlüsselzuweisungen (Produktkonto 61100.41111000).

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0134/26				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 12.: Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe: nachträgliche Genehmigung für die Aufstellung von zwei Grünschnittcontainern sowie Pflanzen für den Frühjahrsputz 2025

Auf die Vorlage 0137/26, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigelegt. Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 127-09/2026 vom 29.01.2026 Thelkow

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Thelkow genehmigt auf ihrer Sitzung am 29.01.2026 nachträglich die überplanmäßige Ausgabe im Haushaltsjahr 2025 für das Produktsachkonto 55100 52312000 (Unterhaltung Außenanlagen) in Höhe von 693,10 EUR zur Finanzierung der zwei aufgestellten Grünschnittcontainer in Kowalz und Liepen sowie der Pflanzen für den Frühjahrsputz 2025.

Die Finanzierung erfolgt aus der Deckung aus dem Produktsachkonto 54100 52339100 (Baumpflege).

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0137/26				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 13.: Beratung und Beschluss zu einer nachträglichen Genehmigung: überplanmäßige Ausgabe Fahrzeugunterhaltung Freiwillige Feuerwehr

Auf die Vorlage 0140/26, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigelegt. Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 128-09/2026 vom 29.01.2026 Thelkow

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Thelkow beschließt auf ihrer Sitzung am 29.01.2026 die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 1.547,71 EUR für die Unterhaltung der Fahrzeuge der Freiwilligen Feuerwehr Thelkow (Produktsachkonto 8_12600_52350000).

Die Finanzierung im Haushalt 2025 erfolgt über Einsparungen in Höhe von 1.547,71 EUR im Produktsachkonto 8_12600_52380000 (geringwertig Geräte und Ausrüstungsgegenstände).

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0140/26				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 14.: Beratung und Beschluss zu einer nachträglichen Genehmigung: überplanmäßige Ausgabe Ehrungen Freiwillige Feuerwehr

Auf die Vorlage 0141/26, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigelegt. Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 129-09/2026 vom 29.01.2026 Thelkow

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Thelkow beschließt auf ihrer Sitzung am 29.01.2026 die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 51,12 EUR für die Ehrung langjähriger Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr Thelkow (Produktsachkonto 8_12600_54190000).

Die Finanzierung im Haushalt 2025 erfolgt über Einsparungen in Höhe von 51,12 EUR im Produktsachkonto 8_12600_56131000 (Fahrtkostenerstattung).

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0141/26				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 15.: Beratung und Beschluss zu einer nachträglichen Genehmigung: überplanmäßige Ausgabe Arbeitsausfall Freiwillige Feuerwehr

Auf die Vorlage 0142/26, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Herr Dierkes fragt an, ob dieser Lehrgang nicht planbar gewesen sei und somit die finanziellen Mittel im Ansatz vorhanden wären. Herr Möller bittet um das Wort und erläutert, dass dieser Lehrgang nicht planbar gewesen sei, da es eine lange Wartezeit für diesen Lehrgang gebe und nur eine Person abgesprungen sei, sodass kurzfristig ein Platz frei geworden sei.

Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 130-09/2026 vom 29.01.2026 Thelkow

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Thelkow beschließt auf ihrer Sitzung am 29.01.2026 die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 1.347,66 EUR für den Verdienstaufschlag eines Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr Thelkow (Produktsachkonto 8_12600_56190000).

Die Finanzierung im Haushalt 2025 erfolgt über Einsparungen in Höhe von 1.347,66 EUR im Produktsachkonto 8_57301_52311002 (Aufwendungen für Unterhaltung Kitagebäude).

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0142/26				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

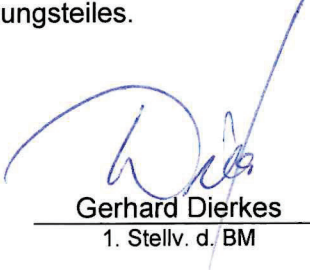
* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 16.: Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Herr Schmidt fragt zum Thema Batteriespeicher erneut an, ob es Lehrgänge für die ansässige Feuerwehr zur Handhabung gibt. Zudem erkundigt er sich, ob Begehungen des Geländes mit der Feuerwehr stattfinden, ob die Voraussetzungen für den Atemschutz gewährleistet sind und ob der Vorhabenträger die Kosten übernimmt. Herr Skottki antwortet, dass diese Fragen an den Vorhabenträger weitergeleitet werden.

20.30 Uhr - Ende des öffentlichen Sitzungsteiles.


Erhard Skottki
Bürgermeister


Gerhard Dierkes
1. Stellv. d. BM


J. Bauch
Schriftführer/in